



Ausschnitte aus unserer Planungsarbeit

Städtebauliches Konzept für das Wohngebiet  
„Mühlefeld“  
Gemeinde Leutenbach

(eingeladener Wettbewerb 2003, ein 2. Preis)



In einer aufzufüllenden ehemaligen Tongrube entsteht eine Wohnsiedlung für hochwertige Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser. Die ungünstige Exposition des Geländes nach Nordosten führt zu einer Terrassierung und zur Gliederung in einzelne Nachbarschaften.

Entwurfsziele sind auch eine enges Fußgängernetz und eine gute Verknüpfung mit dem Ortskern. Neben einer abgestuften Mischung unterschiedlicher Bauformen sowie besonderen Lärmschutzmaßnahmen ist eine ökologisch zeitgemäße Regenwasserbewirtschaftung gefordert.



Städtebauliches Konzept  
für das Gewerbegebiet „Hart“  
Gemeinde Weissach im Tal

(1. Preis, eingeladener Wettbewerb 2002)

An einem landschaftlich sensiblen Nordhang legen sich einzelne Terrassen um eine zentrale Erschließungsachse mit Wendeflächen und öffentlicher Parkierung.

Der naturschutzrechtliche Eingriff wird nahezu vollständig innerhalb des Plangebietes ausgeglichen.



Städtebaulicher Rahmenplan  
für das Gewerbegebiet „Schöckinger Grund“  
Stadt Ditzingen

Gewerbegebiet Hart in Weissach im Tal  
Städtebauliches Konzept

M 1:500



Legende

- Gewerbliche Bebauungen
- Freizeitanlagen
- Werkstätten, Lager
- Öffentliche Grünflächen
- Wohnungen, Einfamilienwohnbau
- andere Erschließung über Misch-Flächen-Planstellen
- Parkanlagen
- Grünanlagen
- Fuß- und Radwege

Vorläufige Flächenkennwerte	
Öffentliche Grünflächen	0,01 ha (0,03 %)
Vorläufige Flächen	1,04 ha (ca. 14 %)
davon ca. 22 % öffentliche Parkierung	
Öffentliche Grünflächen	1,70 ha (ca. 18 %)
Private Grünflächen	0,00 ha (ca. 0,0 %)
Wohnfläche	0,00 ha (ca. 0,0 %)
Durchschnittl. GND	0,4 - 0,8

Stadt Ditzingen

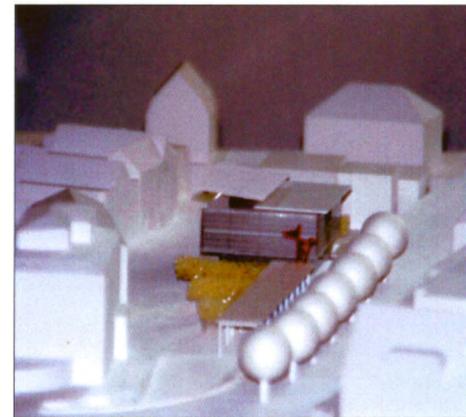
Städtebauliches Konzept  
Schöckinger Grund

13.11.2009 / 1380  
04.12.2009

AGOS Arbeitsgruppe Objekt-Entwicklung  
100-100 St. Georgs- & Poststraßen-Blockhaus 010  
Post- & St. Georgs-Blockhaus 010  
Poststraße 02, 70502 Stuttgart, Tel. 07141-507 42 17  
H.-Möhrli-Str. 01, 70502 Stuttgart, Tel. 07141-40000

Stand 01/2004

Website [www.agos-online.de](http://www.agos-online.de)



Platzgestaltung „Östlicher Kronenmarkt“ Eislingen  
(eingeladener Wettbewerb 2002)

Platzgestaltung „Ortsmitte“ Weiler zum Stein, Gemeinde Leutenbach  
Einweihung 2003

Eine ausgeprägte Topografie in Verbindung mit einer Tiefgarage direkt unter der Platzebene erklären die besondere Schwierigkeit dieser Aufgabenstellung.

