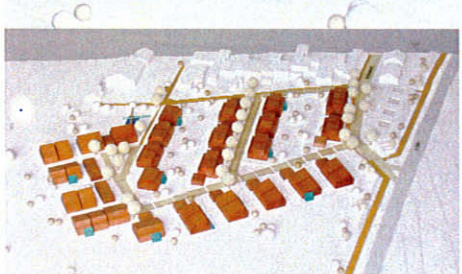
Ausschnitte aus unserer Planungsarbeit

AGOS
Arbeitsgruppe
Objekt- und Stadtplanung.

Städtebauliches Konzept
Wohngebiet Knäuleshof Aichwald
1. Preis aus Mehrfachbeauftragung 2004

Als Siedlungsabschluss nach Nordwesten entsteht eine Wohnsiedlung für junge Familien. Geplant sind Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser. Die ungünstige Exposition der Flächen nach Nordosten wird durch eine Gelände-Terrassierung und eine geeignete Straßenführung kompensiert. Besonderes Augenmerk gilt der Besonnung, der Vermeidung von Verschattung sowie der großartigen Aussichtslage. Weitere Entwurfsziele sind eine gute fußläufige Wegeverknüpfung, eine ökonomische Nutzung der zur Verfügung stehenden Bauflächen, wirksame Lärmschutzmaßnahmen zur K 1201 und eine zeitgemäße ökologische Regenwasserbewirtschaftung.

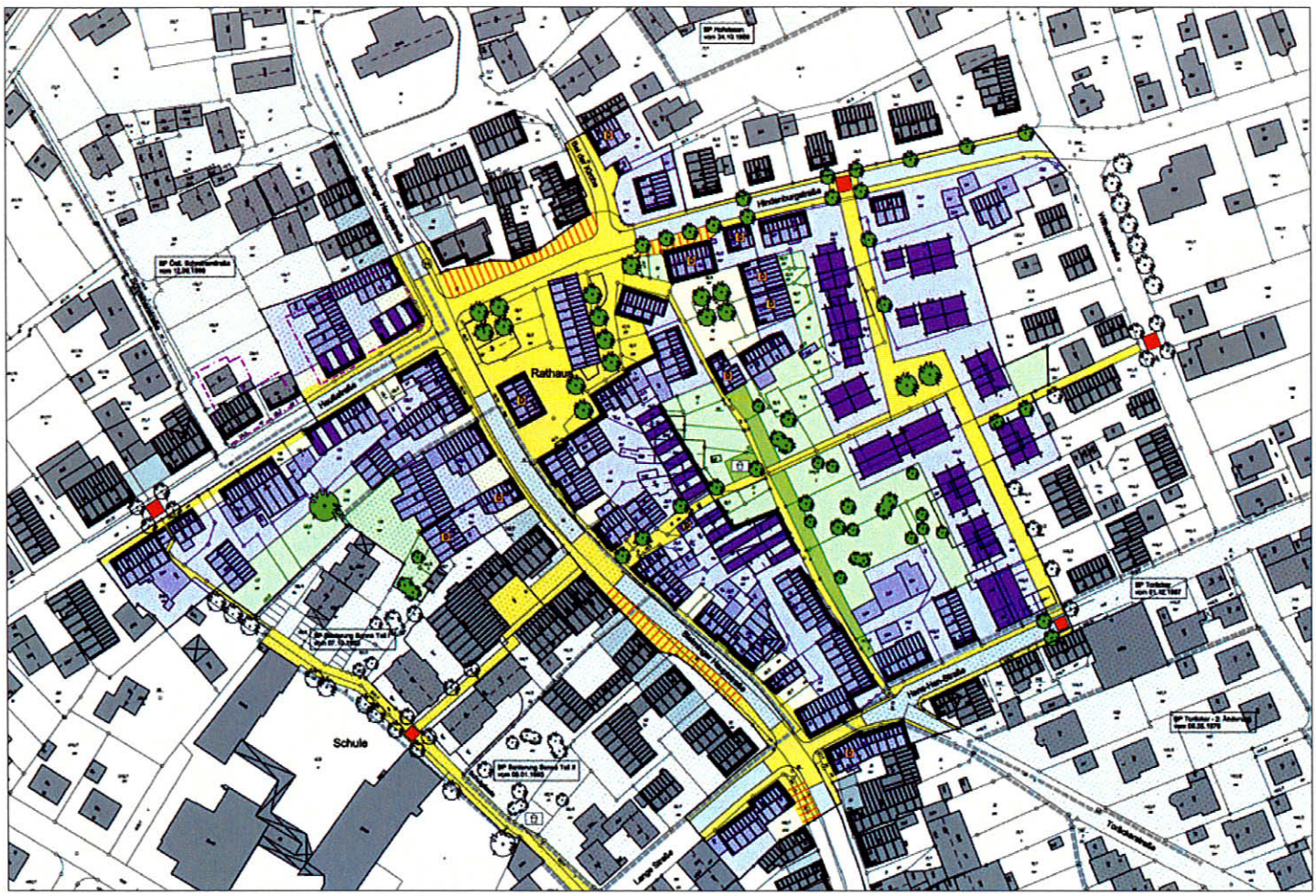


Stadtplanung

Ausschnitte / 7

Ausschnitte aus unserer Planungsarbeit

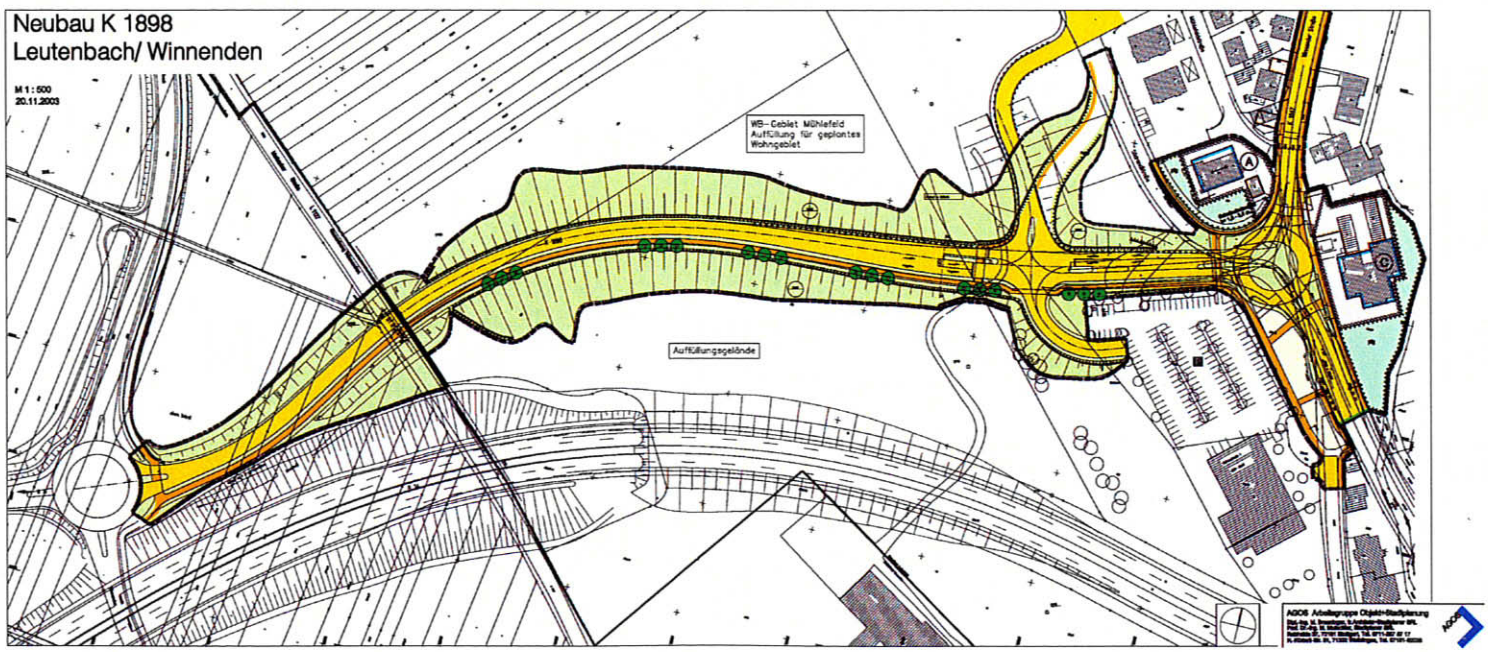
AGOS
Arbeitsgruppe
Objekt- und Stadtplanung.



Städtebauliches Konzept für den Ortskern von Sielmingen, Stadt Filderstadt im Rahmen der Sanierung nach BauGB

Bebauungsplanung für die Kreisstraße K1898 in Leutenbach

Zwischen einem Anschluss an die künftige B 14 bei Winnenden und der Ortslage von Leutenbach war Planungsrecht zu schaffen unter Einbeziehung der von Lärmemissionen betroffenen Baugrundstücke. Trassen- und Böschungsverlauf wurden vom Straßenbauamt Kirchheim vorgegeben; Grünordnung, städtebauliche Festsetzungen sowie Begleitung des gesamten Verfahrens waren Aufgabe von AGOS.



AGOS
Arbeitsgruppe
Objekt- und Stadtplanung.

Modell aus südlicher Richtung

Modell aus westlicher Richtung

Städtebauliches Konzept für das Wohngebiet „Wetzgau-West" in Schwäbisch Gmünd (Mehrfachbeauftragung 2004)

An einem landschaftlich sensiblen Südosthang ist ein abschließendes Baugebiet für Einfamilien- und Doppelhäuser vorgesehen. Es fügt sich an eine Bebauung aus den 50ern an und ist unter solartechnischen Gesichtspunkten vorteilhaft positioniert.

Der naturschutzrechtliche Eingriff kann vollständig innerhalb des Plangebietes ausgeglichen werden.

AGOS
Arbeitsgruppe
Objekt- und Stadtplanung.

Dipl.-Ing. Michel Breuninger
Büro Stuttgart:
Rebhalde 37, 70191 Stuttgart
Telefon (0711) 2 57 87 17
Telefax (0711) 2 57 93 64
Mail stgt@agos-online.de

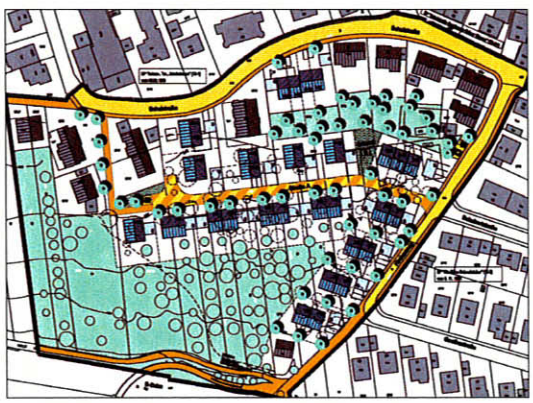
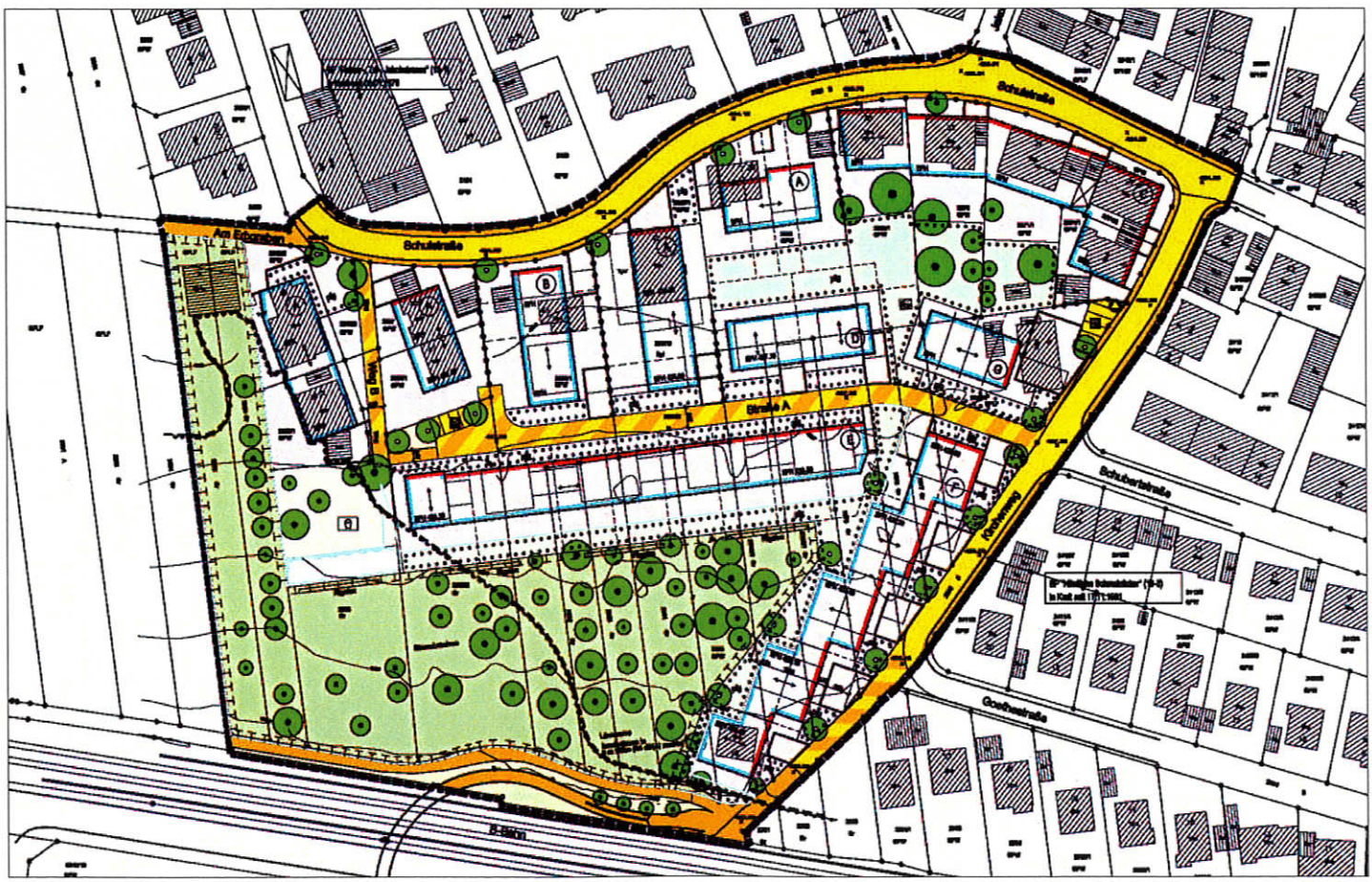
Büro Waiblingen:
Heinrich-Küderli-Straße 51, 71332 Waiblingen
Telefon (0 71 51) 5 20 38
Telefax (0 71 51) 56 19 04
Mail wn@agos-online.de

Prof. Dr.-Ing. Martin Mutschler
Gluckstraße 8, 73614 Schorndorf
Telefon (0 71 81) 7 54 80
Telefax (0 71 81) 7 56 80
Mail mmutschler@agos-online.de

Website www.agos-online.de

Stand 01/2005

Verbindlicher Bauleitplan zur planungsrechtlichen Umsetzung der städtebaulichen Zielvorstellungen

Erhaltenswerte Obstbaumwiesen, typische Hausgärten, Schallimmissionen aus der nahegelegenen S-Bahn, der Einflugzone des Flughafens sowie einer Autobahn sind neben einem ordnenden Städtebau die bestimmenden Kriterien der Planung.

Städtebauliches Konzept zur Abrundung der gewachsenen Ortslage von Unteraichen, Leinfelden-Echterdingen