AGOS
Arbeitsgruppe
Objekt- und Stadtplanung

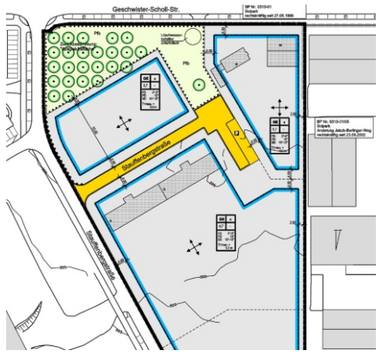
Dipl.-Ing. Michel Breuninger
Freier Architekt und Stadtplaner SRL

Büro Stuttgart:
Rebhalde 37, 70191 Stuttgart
Telefon (0711) 2 57 87 17
Telefax (0711) 2 57 93 64
E-Mail stgt@agos-online.de

Büro Waiblingen:
H.-Küderli-Straße 55, 71332 Waiblingen
Telefon (0 71 51) 5 20 38
Telefax (0 71 51) 56 19 04
E-Mail wn@agos-online.de

Website www.agos-online.de

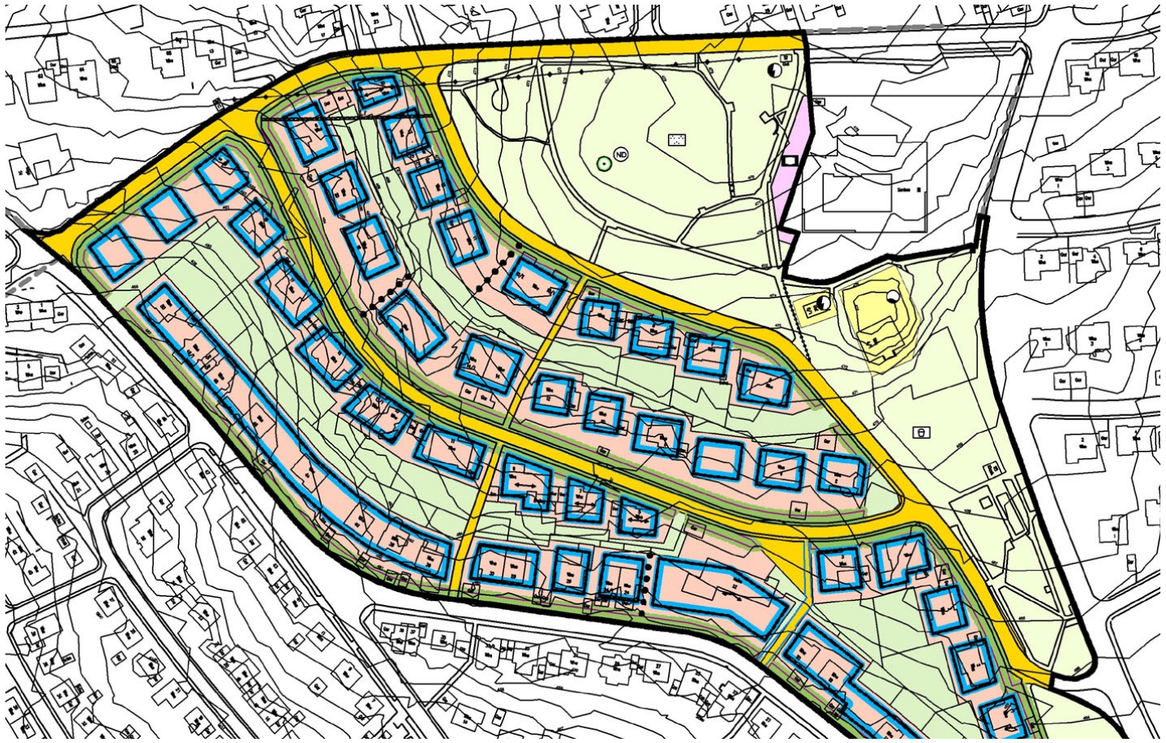
Stand 01| 2020



Gewerbegebiet / ehem. Kaserne
Konversionsbaubestände und neuzeitliche Gewerbehallen prägen das Bild.

Gewerbegebiet am Neckar
Grünfläche einer ehem. Eigenwasserversorgung muss ausgeglichen werden

Wohngebiet aus den 1950ern
Aktualisierung des Planungsrechts und moderate Nachverdichtung einer mit Einzel- und Doppelhäusen bebauten, stark durchgrünten Südwesthanglage.



Stadtplanung

Ausschnitte aus unserer Planungsarbeit

Ausschnitte /23

AGOS
Arbeitsgruppe
Objekt- und Stadtplanung

Urbanes Wohnen - Östl. Bahnstadt

Seit Jahren brach liegende Gewerbeflächen auf einem Gelände östlich des Nürtinger Bahnhofs werden neu geordnet.

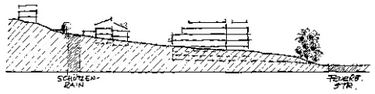
Den offenen Wettbewerb dazu haben die Kollegen Hosoya-Schäfer Architects aus Zürich zusammen mit Agence Ter, Paris gewonnen. Dieses städtebauliche Konzept muss nun in Planungsrecht übersetzt und die strengen Gestaltungsregeln in geeignete Festsetzungen übertragen werden.

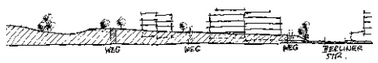
Neben den ökologischen und artenschutzrechtlichen Anforderungen sind die städtebaulichen, eigentumsrechtlichen und erschließungstechnischen Rahmenbedingungen wie Tiefgaragen, halböffentliche Zonen, Nutzungen etc zu definieren, In weiteren Konzeptvergaben an Baugemeinschaften, Investoren für Cluster-Wohnen, Stadthäuser

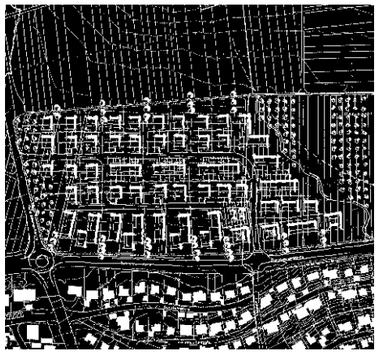
Standort-Auswahlprozess

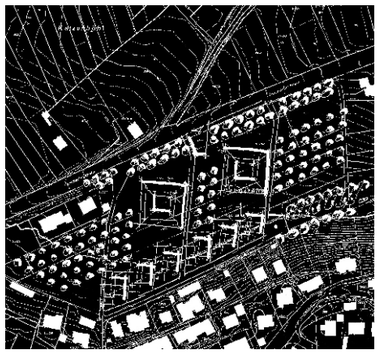
Der Flächennutzungsplan Leonberg weist für die künftige Entwicklung im Stadtgebiet drei Wohnbaustandorte aus, die sich hinsichtlich Topografie, Größe, Zuschnitt, Erschließung, Ökologie und Verfügbarkeit wesentlich unterscheiden und somit kaum vergleichbar sind.

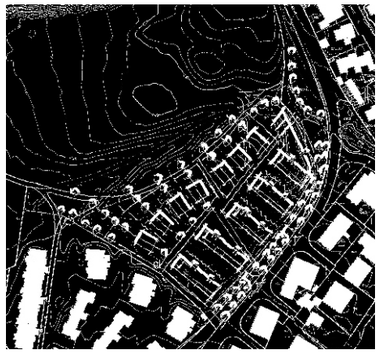
Aufgabe ist es, die städtebaulichen und umweltbezogenen Fakten in einer Matrix so einander gegenüber zu stellen, dass ein Diskurs versachlicht und die politische Entscheidung möglich wird.









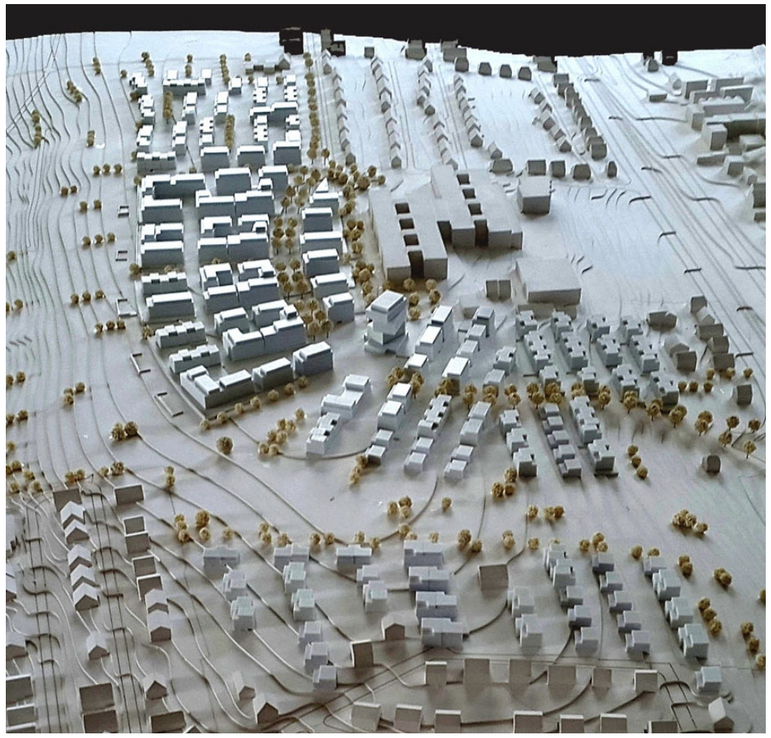


Stadtplanung

Ausschnitte aus unserer Planungsarbeit

Ausschnitte /23

AGOS
Arbeitsgruppe
Objekt- und Stadtplanung



Wettbewerb ‘Baugebiet Längelter’ Heilbronn-Böckingen

Der Längelter Höhenrücken bietet weite Rundumsicht über HN-Böckingen und das Unterland, eine stadtnahe Lage, eine gute Wohnadresse. Der Städtebau fördert diese Eigenschaften, indem er

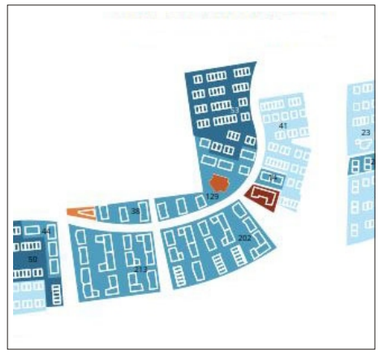
- bestehende Wohngebiete abrundet,
- einen kompakten Stadtteil beidseitig des Längelter Bogens anlegt,
- die Kreisberufsschule integriert,
- ein grünes Band als Zäsur und Freifläche für Naherholung anlegt und
- damit eine naturräumliche Verbindung zweier Täler ausformt.

Offener städtebaulicher freiraumplanerischer Wettbewerb nach RPW
in Arbeitsgemeinschaft mit

Prof. Schmid | Treiber | Partner
Freie Landschaftsarchitekten BDLA, IFLA
Heidenheimer Straße 8, 71229 Leonberg

AGOS
Arbeitsgruppe
Objekt- und Stadtplanung

Der Blick nach Südost Richtung Neckartal und Löwensteiner Berge zeichnet sanfte und weite Horizonte, denen klar definierte Siedlungskanten gegenüber gestellt werden.
Die Gebäudetypologie reicht von einer verdichteten vier- bis fünfgeschossigen Wohnquartiersstruktur im Kernbereich, über Clusterbau für Baugemeinschaften bis zu herkömmlicher Reihen-, Doppel und Einzelhausbebauung; den Siedlungsschwerpunkt markiert ein solitärer Wohnturm mit neun Stockwerken.



In zwei weiten Bögen führt der neue Längelter ‘Boulevard’ führt als Allee auf und über die Böckinger Höhe und bildet das Rückgrat und die Grundlage der städtebaulichen Konzeption.

Ein zentraler Quartiersplatz, diverse Infrastruktur und eine Sonnenpromenade bieten Raum für Begegnung und Kommunikation, eine Aussichts- und Spaziermeile bildet den Rand des neuen Stadtteils nach Süden.