#### **AGOS**

Arbeitsgruppe Objekt- und Stadtplanung

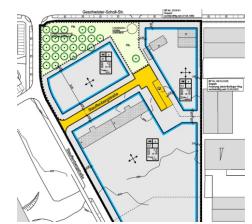
Dipl.-Ing. Michel Breuninger Freier Architekt und Stadtplaner SRL

Büro Stuttgart: Rebhalde 37, 70191 Stuttgart Telefon (0711) 2 57 87 17 Telefax (0711) 2 57 93 64 E-Mail stgt@agos-online.de

Büro Waiblingen: H.-Küderli-Straße 55, 71332 Waiblingen Telefon (0 71 51) 5 20 38 Telefax (0 71 51) 56 19 04 E-Mail wn@agos-online.de

Website www.agos-online.de

Stand 01 | 2020



### Gewerbegebiet / ehem. Kaserne

Konversionsbaubestände und neuzeitliche Gewerbehallen prägen das Bild.

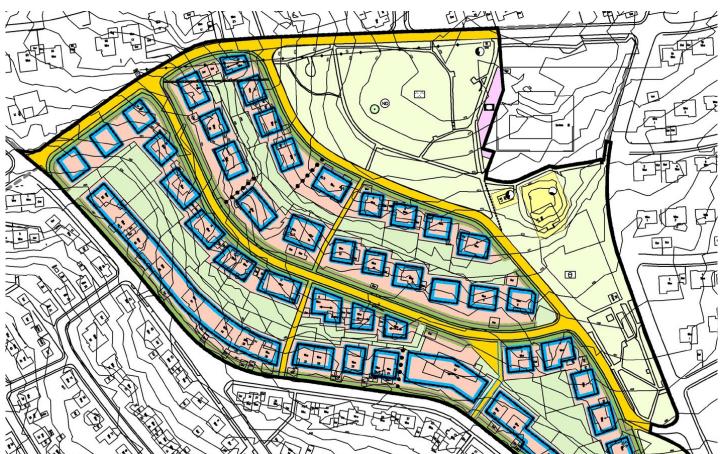
### Gewerbegebiet am Neckar

Grünfläche einer ehem. Eigenwasserversorgung muss ausgeglichen werden

### Wohngebiet aus den 1950ern

Aktualisierung des Planungsrechts und moderate Nachverdichtung einer mit Einzel- und Doppelhäusen bebauten, stark durchgrünten Südwesthanglage.







# Stadtplanung

Ausschnitte aus unserer Planungsarbeit

# Ausschnitte /23

**AGOS** 

Arbeitsgruppe Objekt- und Stadtplanung







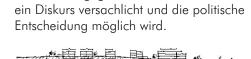
#### Urbanes Wohnen - Östl. Bahnstadt

Seit Jahren brach liegende Gewerbeflächen auf einem Gelände östlich des Nürtinger Bahnhofs werden neu geordnet.

Den offenen Wettbewerb dazu haben die Kollegen Hosoya-Schäfer Architects aus Zürich zusammen mit Agence Ter, Paris gewonnen. Dieses städtebauliche Konzept Erschließung, Ökologie und Verfügbarkeit muss nun in Planungsrecht übersetzt und wesentlich unterscheiden und somit kaum die strengen Gestaltungsregeln in geeignete Festsetzungen übertragen werden.

Neben den ökologischen und artenschutzrechtlichen Anforderungen sind die städtebaulichen, eigentumsrechtlichen und erschließungstechnischen Rahmenbedingungen wie Tiefgaragen, halböffentliche Zonen, Nutzungen etc zu definieren, In weiteren Konzeptvergaben an Baugemeinschaften, Investoren für Cluster-

Wohnen, Stadthäuser



Aufgabe ist es, die städtebaulichen und umweltbezogenen Fakten in einer Matrix so einander gegenüber zu stellen, dass

Standort-Auswahlprozess

vergleichbar sind.

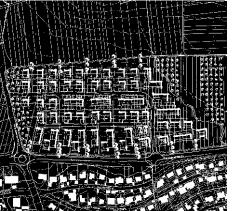
Der Flächennutzungsplan Leonberg weist

für die künftige Entwicklung im Stadtge-

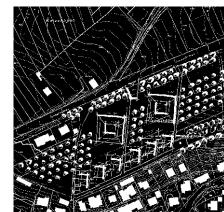
biet drei Wohnbaustandorte aus, die sich

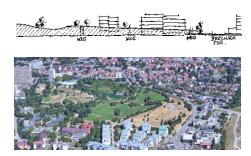
hinsichtlich Topografie, Größe, Zuschnitt,

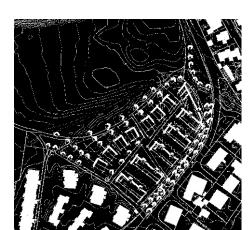












# Stadtplanung

Ausschnitte aus unserer Planungsarbeit

## Ausschnitte /23

#### **AGOS**

Arbeitsgruppe Objekt- und Stadtplanung





# Wettbewerb 'Baugebiet Längelter' Heilbronn-Böckingen

Der Längelter Höhenrücken bietet weite Rundumsicht über HN-Böckingen und das Unterland, eine stadtnahe Lage, eine gute Wohnadresse. Der Städtebau fördert diese Eigenschaften, indem er

- bestehende Wohngebiete abrundet,
- einen kompakten Stadtteil beidseitig des Längelter Bogens anlegt,
- die Kreisberufsschule integriert,
- ein grünes Band als Zäsur und Freifläche für Naherholung anlegt und
- damit eine naturräumliche Verbindung zweier Täler ausformt.

Offener städtebaulicher freiraumplanerischer Wettbewerb nach RPW in Arbeitsgemeinschaft mit

Prof. Schmid | Treiber | Partner Freie Landschaftsarchitekten BDLA, IFLA Heidenheimer Straße 8, 71229 Leonberg

### AGOS

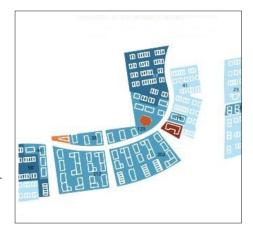
Arbeitsgruppe Objekt- und Stadtplanung





Der Blick nach Südost Richtung Neckartal und Löwensteiner Berge zeichnet sanfte und weite Horizonte, denen klar definierte Siedlungskanten gegenüber gestellt werden.

Die Gebäudetypologie reicht von einer verdichteten vier- bis fünfgeschossigen Wohnquartiersstruktur im Kernbereich, über Clusterbau für Baugemeinschaften bis zu herkömmlicher Reihen-, Doppel und Einzelhausbebauung; den Siedlungsschwerpunkt markiert ein solitärer Wohnturm mit neun Stockwerken.



In zwei weiten Bögen führt der neue Längelter 'Boulevard' führt als Allee auf und über die Böckinger Höhe und bildet das Rückgrat und die Grundlage der städtebaulichen Konzeption.

Ein zentraler Quartiersplatz, diverse Infrastruktur und eine Sonnenpromenade bieten Raum für Begegnung und Kommunikation, eine Aussichts- und Spaziermeile bildet den Rand des neuen Stadtteils nach Süden.





Als Gegenpol zum Wohnsturm steht an der Ecke Leibnis-fläer straße ein Mebitätänigunkt mit Angetox an E-fölken, Carsharing, radbowen, Klosk, Offendichem WC und Jinkelchem, Die 2. Buchstale lei auf dem Dickinger Balkon ist berafels an diesen Stelle verorte somit in gat erreichbarer Distanz vom Haupteingung des Benufss zenorums.

Enting des Solithies Statistissoches verständ die 6 in bereit zu eingerenstellt, auf sie des Solities im Formenderenst unt Redeet, qui das Ausbelagsschaft des Booksper Balans, im versche gestalter dem Solities und eine Solities des Solities des Solities des son nach Solities und erfact des Ferniche Ausschlie auf Solities son der Solities und erfact des Ferniches Ausschlie auf Solities son der Solities und erfact des Ferniches Ausschlie auf Solities son der Solities und der Solities der Solities auf Solities aus befreit der Solities der Solities der Solities auf Solities aus befreit der Solities der Solities der Solities auf Solities aus der Solities der Solities der Solities der Solities auf Solities der Solities der Solities der Solities der Solities auf Solities der Solities der Solities der Solities der Solities auf Solities und der Solities der S

des Lingelber, dessen köppe, hörüber zum Südmag und diese Linge, Diesen Friedmanden diese das Natherbaltungs- und dies landen der State der Stat

statete reeffichen mit Durchlorken und Strötlestigen in te gefelbert. Diese Freichune Hoppens som die Versil-Seilungsbereich und Landschaft, im Gegenstez zur Bei-Scholegenzonen, folgen die Gürstauern dem satisfich des Gefandes und neigen sich nicht Stüden. Diese Effekt wir um des Derfählenmasser der Durche und steinigen Fullwegefflichen in offenen Nudden, zu sammeln und sodic nerprommede in ein im Tall Signichte sicher und steinigen zulihren. Steinere, matlichte amzutende Spiel- und Aufent che nudme Still ab.





