

Ausschnitte aus unserer Planungsarbeit

AGOS

Arbeitsgruppe

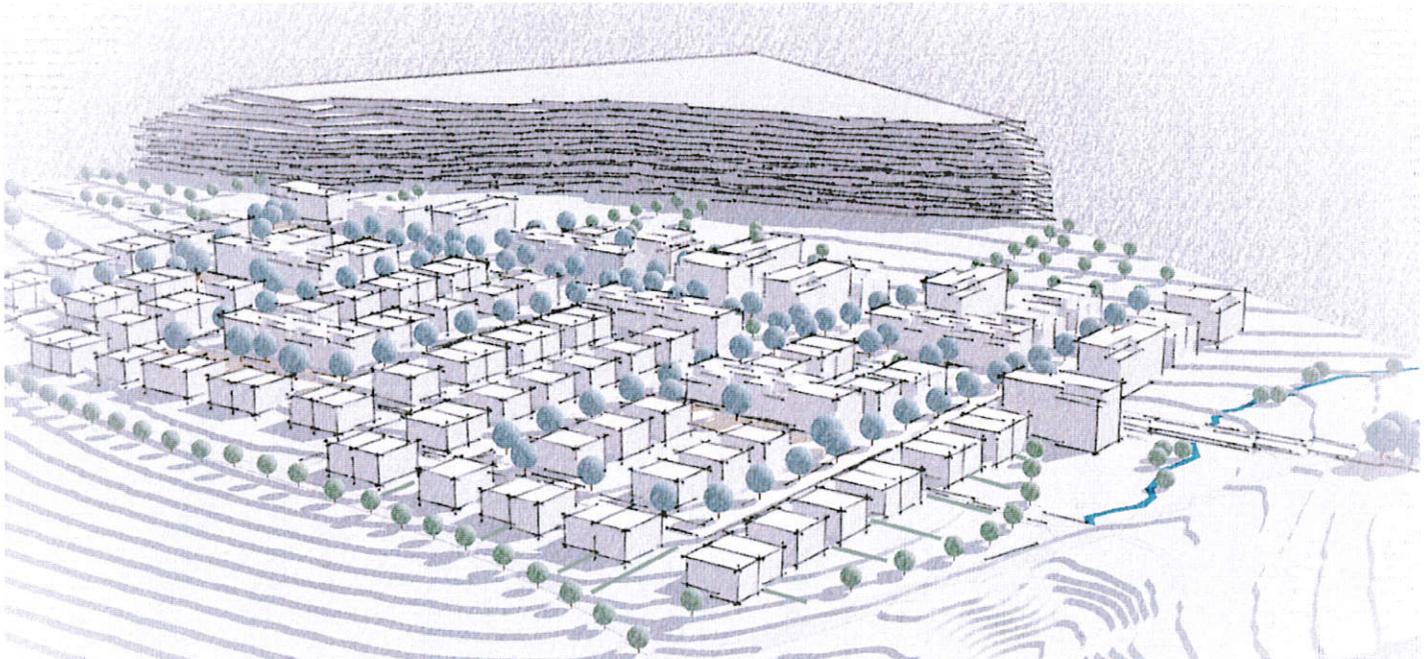
Objekt- und Stadtplanung

Städtebauliches Konzept "Wohnbau- schwerpunkt Weilenberger Hof"

In landschaftlich exponierter Lage mit Blick auf die drei Kaiserberge, ohne unmittelbaren Siedlungsanschluss und völlig frei auf einer Hochebene über dem Filstal wird ein neues verdichtetes Wohnquartier für ca 90 Einwohner pro ha entstehen. Dem sensiblen Naturraum begegnen wir mit einem stringenten Städtebau, Innen- und Außenraum des Quartiers grenzen sich deutlich und exakt voneinander ab, die sanfte Topografie des Baugebietes wird durch die Baukörper leicht überhöht und gegliedert.

Die drei Kaiserberge

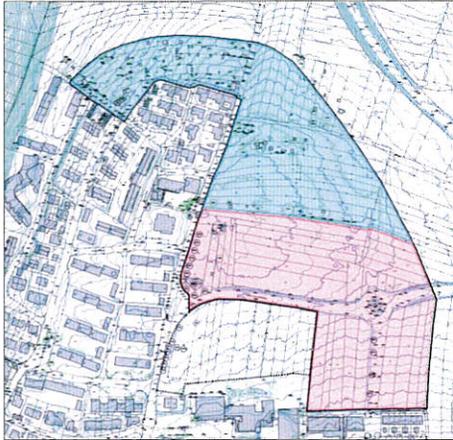
Hohenstaufen, Rechberg und Stufen



Ausschnitte aus unserer Planungsarbeit

AGOS

Arbeitsgruppe
Objekt- und Stadtplanung



Ein städtebauliches Konzept

wird gesucht zur Arrondierung einer 60er-Jahre-Siedlung, auf einer vorgegebenen, amorph aus der Landschaft herausgeschnittenen und bereits vorab in zwei ebenso eigenwillige Bauabschnittsbereiche geteilten Fläche.

Für den regionalen Siedlungsschwerpunkt gilt eine Dichte von ca 90 Einwohnern pro ha. Dabei soll die Körnigkeit der Bebauung in etwa der des Gesamtgebietes entsprechen und nicht zu Maßstabsverschiebungen führen.

Der Haupteinfahrungsstrang samt eines Kreisels ist bereits Bestand, so dass der durch das Neubaugebiet zusätzlich entstehende Verkehr aufgenommen werden kann. Soll aber auch der Verkehr aus den angrenzenden Nachbargebieten die neue Siedlung belasten – etwa über eine Randstraße zum östlichen Kreisel?

Die Vorkehrungen für den ruhenden Verkehr sind erheblich; wenn eine sichtbare Blechkulisse vermieden werden soll, sind ausreichend Tiefgaragenplätze erforderlich, ebenso entsprechende Rampen und zahlreiche öffentliche Stellplätze



Rahmenplan, Städtebauliches Konzept, Schnitte, Ausschnitte und Perspektiven

830215

STÄDTEBAUL. REALISIERUNGSWETTBEWERB "ADLERSTRASSE OST III+IV / KATZENBACH"

RAHMENPLAN M 1:2500

QUARTIERSPARK M 1:500

BILDAUSWEISUNG

ADLERSTRASSE
BEIM KREISEL
NÖRDLICHE RANDSTRASSE

